

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 214,000円 | 16,000円 |

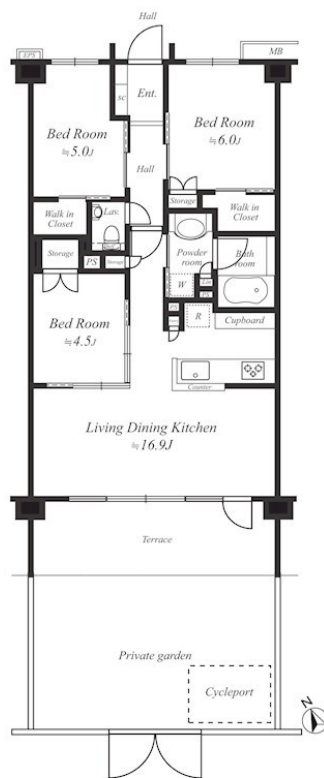
## 防犯カメラ/管理室/オートロック セキュリティ対

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,当社管理物件,南庭,南面リビング,陽当たり良好,バス2路線,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 3LDK   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エクセレントシティ日吉本町ガーデン  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市港北区日吉本町4丁目8-51  |      |              |
| 交通       | 横浜市営グリーンライン 日吉本町駅 徒歩7分<br>東急東横線 日吉(神奈川)駅 徒歩15分   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(16.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 70.24㎡   | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2019年6月  | 契約期間 | 定期借家契約 3年    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |              |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 敷地内遊び場  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] かけつけサービス: 880円<br>[備考] 退去時通常清掃費用借主負担 92,717円(税込) エアコンクリーニング費用16,500円(税込) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談   |      |              |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード株式会社 初回保証委託料50%・月次保証料1.5% 口座振替手数料含む   |      |              |
| 備考       |  |      |              |

情報更新日2024年10月16日

No.L14601



国土交通大臣(1)第10190号  
(公社)全日本不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### エルシーズ株式会社

東京都渋谷区恵比寿南1丁目1-1  
TEL:03-6821-0186  
E-mail: contact@lcsgroup.co.jp  
URL: https://lcsgroup.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |