

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	4,000円

2 F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	山王アーバンライフ		
物件所在地	東京都大田区山王2丁目1-8		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩1分 京急本線 大森海岸駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	22.5㎡	向き	西
築年月	1974年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 全		
その他費用	[一時金] 駆けつけサービス: 19,800円 契約事務手数料: 5,500円 [備考] 鍵交換費用: 要確認		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスカード: 初回保証料50%、月次保証料1.5% (口座振替手数料含む)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月18日

No.L14611



国土交通大臣(1)第10190号  
(公社)全日本不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## エルシーズ株式会社

東京都渋谷区恵比寿南1丁目1-1  
TEL:03-6821-0186  
E-mail: contact@lcsgroup.co.jp  
URL: https://lcsgroup.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%